



ANÁLISE DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO

TOMADA DE PREÇOS Nº 001/2023 - IFSC

PROCESSO 2023.1.305.76.0

OBJETO: Execução de obras e serviços de engenharia na Reforma do Edifício denominado Bloco A, integrado ao espaço da Biblioteca do Campus USP de São Carlos, Área 2, destina-se a acomodar as atividades do Centro de Inovação da USP – Complexo São Carlos, doravante denominado InovaUSP/SC, com 537,68m²

DATA DA SESSÃO PÚBLICA: 07/06/2023 - 9HS

PEDIDO DE ESCLARECIMENTO: DARCOS Engenharia Ltda - CNPJ sob o nº 35.300.597/0001-74

1. DA APRESENTAÇÃO DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO

Em 22/05/2023, às 19h03min, a empresa Engenharia Ltda - CNPJ sob o nº 35.300.597/0001-74, apresentou pedido de esclarecimento às dúvidas existentes quanto ao conteúdo do Edital da Tomada de Preços 001/2023 IFSC, tendo sido recebido no email: financeiro@ifsc.usp.br.

2. DOS FATOS

A empresa, em seu pedido de esclarecimento elenca o(s) seguinte(s) tópico(s), considerando o Acórdão nº 2622/2013 – TCU – Plenário – o qual determina que os custos correspondentes à administração local das obras, devem ser discriminados na planilha orçamentária, ou seja, não estão são incluídos no BDI da obra:

- 1) “Quais os critérios adotados por essa instituição para medição e pagamento da Administração Local, mobilização e desmobilização de Canteiro das obras?”
- 2) “Em qual item da planilha orçamentária do edital em pauta devem ser considerados os custos da Administração Local das obras?”
- 3) “Em qual item da planilha orçamentária do edital em pauta devem ser considerada a mobilização e desmobilização de canteiro de obras?”
- 4) “Será disponibilizado por essa instituição local para guarda de materiais / ferramentas e sanitários?”
- 5) “Qual a base de preços utilizados como referência, haja vista a necessidade de análise das composições dos preços dos serviços?”



- 6) “O item 1.1 da planilha orçamentária estabelece que devam ser disponibilizadas à fiscalização 320 placas de gesso com dimensões 0,625 x 0,625 m provenientes de remoção de forro existente. Considerando que se trata de forro existente, as placas não possíveis de remoção em condições de reaproveitamento devem ser repostas pela contratada?”
- 7) “Que seja disponibilizada a composição do BDI considerado para a obtenção do preço de referência.”

3. ANÁLISE DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO

1) Quais os critérios adotados por essa instituição para medição e pagamento da Administração Local, mobilização e desmobilização de Canteiro das obras?

R1) Trata-se de uma reforma interna e de pequeno porte e não existirá instalação de canteiro de obra. Para a realização do orçamento foi utilizado o programa Volare da PINI, com aplicação de taxas de B.D.I. (Benefícios e Despesas Indiretas) de 25% e L.S. (Leis Sociais) de 129,36%, inclusos nos itens orçados da planilha.

2) Em qual item da planilha orçamentária do edital em pauta devem ser considerados os custos da Administração Local das obras?

R2) Não existe item específico para “Custos de Administração Local”, pois a taxa de B.D.I. (Benefícios e Despesas Indiretas) de 25% foi calculada em todos os itens de planilha.

3) Em qual item da planilha orçamentária do edital em pauta deve ser considerada a mobilização e desmobilização de canteiro de obras?

R3) Trata-se de uma reforma interna e de pequeno porte e não existirá instalação de canteiro de obra.

4) Será disponibilizado por essa instituição local para guarda de materiais / ferramentas e sanitários?

R4) Sim. Quando for iniciada a obra a Fiscalização indicará o local.

5) Qual a base de preços utilizados como referência, haja vista a necessidade de análise das composições dos preços dos serviços?

R5) Para a obtenção do valor estimado da contratação foram utilizadas planilhas elaboradas pelo Poder Público sendo usada, prioritariamente, as bases fornecidas pelo:

- a) FDE - Fundação para o Desenvolvimento da Educação
- b) SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil
- c) CPOS - Companhia Paulista de Obras e Serviços



6) O item 1.1 da planilha orçamentária estabelece que devam ser disponibilizadas à fiscalização 320 placas de gesso com dimensões 0,625 x 0,625 m provenientes de remoção de forro existente. Considerando que se trata de forro existente, as placas não possíveis de remoção em condições de reaproveitamento devem ser repostas pela contratada?

R6) No local existe um forro acústico de gesso em placas e que conforme indicado na planilha de custos, deverá ser retirado com todo cuidado pela Contratada, procurando não danificar e preservar ao máximo pois será reaproveitado em outros locais quando da necessidade de manutenções corretivas e preventivas futuras. Este forro de gesso em placas a ser retirado deverá ser entregue à fiscalização da Obra. No mesmo local dessa retirada deste forro existente será instalado um novo forro de P.V.C.

7) Que seja disponibilizada a composição do BDI considerado para a obtenção do preço de referência.

R7) O BDI adotado pela Administração para o cálculo do “orçamento estimado” previsto nos artigos 6º, 7º e 48º da Lei nº 8666/93 deve ser considerado apenas como um parâmetro de avaliação para a obtenção do valor de referência para o julgamento da licitação por parte da Comissão Julgadora.

Parcelas do BDI Valor percentual adotado:

- (AC) - Administração Central 4,86
- (S) + (G) - Seguro e Garantia 0,80
- (R) - Risco 1,27
- (DF) - Despesas Financeiras 1,23
- (L) - Lucro 8,96
- (I1) - PIS 0,65
- (I2) - COFINS 3,00
- (I3) - ISS 2,00
- (I4) - Contribuição Previdenciária 0,00
- BDI Adotado 25,00

$BDI = ((1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)/(1-I)) - 1$ onde

AC Taxa de Administração Central

S Taxas e Seguros

R Taxa de Riscos

G Taxa de Garantias

DF Taxa de despesas financeiras

L Taxa de Lucro remuneração

I Taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, Contribuição Previdenciária)



Ante o exposto, o Diretor do Instituto de Física de São Carlos considera o PEDIDO DE
ESCLARECIMENTO como atendido.

São Carlos, 24 de maio de 2023.

Prof. Dr. OSVALDO NOVAIS DE OLIVEIRA JUNIOR
Diretor
IFSC - USP